



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/508

Karar No : 1985

Özeti: Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, H22a22d pafta, 2311 ada, 280-281 sayılı parseller; 5953 ada, 1 sayılı parsel ve 6241 ada, 4 sayılı parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2016 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 30 uncu, 3 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/174 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.06.2016 gün ve 1282 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2311 ada, 280 ve 281 sayılı parsellerin 'İlköğretim Alanı'ndan çıkartılarak 'Özel Eğitim Alanı'na alınması, 5953 ada, 1 sayılı parselin 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'ndan çıkartılarak 'Ticaret- Konut Alanı'na alınması ve 6241 ada, 4 sayılı parselin '250 k/ha Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı'ndan çıkartılarak 'Parklar ve Dinlenme Alanlarına alınmasının ve '1) Özel Eğitim Alanı Lejantlı alanda, özel ilköğretim ve özel ortaöğretim alanları yer alacaktır.2) Ticaret-Konut Alanı Lejantlı alandaki parselin toplam Emsalinin %10'u Ticaret kullanımı olacaktır.' plan notunun eklenmesinin talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında plan değişikliğine konu olan alan, kısmen 'Kentsel Sosyal Donatı Alanları', kısmen '175 k/ ha yoğunlukta Konut Alanı' ve kısmen de 'Büyük Kentsel Yeşil Alanlar'da kalmaktadır.

Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planında, 2311 ada, 280 ve 281 sayılı parseller 'İlköğretim Alanı'nda; 5953 ada, 1 sayılı parsel 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda, 6241 ada, 4 sayılı parsel ise kısmen '250 k/ha Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı'nda, kısmen de 'BOTAŞ Boru Hattında' kalmakta olup, plan değişikliğine konu olan alan kısmen Sıvılaşma Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2311 ada, 280 ve 281 sayılı parsellerin 'Özel Eğitim Alanı'na alınması, 5953 ada, 1 sayılı parselin 'Ticaret- Konut Alanı'na alınması ve 6241 ada, 4 sayılı parselin 'Büyük Kentsel Yeşil Alanlar' alınmasının ve '1) Özel Eğitim Alanı Lejantlı alanda, özel ilköğretim ve özel ortaöğretim alanları yer alacaktır.' plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2311 ada, 280 ve 281 sayılı parsellerin 'Özel Eğitim Alanı'na alınması, 5953 ada, 1 sayılı parselin 'Ticaret- Konut Alanı'na alınması ve 6241 ada, 4 sayılı parselin 'Parklar ve Dinlenme Alanlarına' alınmasının ve '1) Özel Eğitim Alanı Lejantlı alanda, özel ilköğretim ve özel ortaöğretim alanları yer alacaktır. 2)Ticaret-Konut Alanı Lejantlı alandaki parselin toplam Emsalinin %10'u Ticaret kullanımı olacaktır.' plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2311 ada, 280 ve 281 sayılı parsellerin "Özel Eğitim Alanı"na alınması, 5953 ada, 1 sayılı parselin "Ticaret-Konut Alanı"na alınması ve 6241 ada, 4 sayılı parselin "Büyük Kentsel Yeşil Alanlar" alınmasının ve "1) Özel Eğitim Alanı Lejantlı alanda, özel ilköğretim ve özel ortaöğretim alanları yer alacaktır." plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/508

Karar No : 1985

Özeti: Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, H22a22d pafta, 2311 ada, 280-281 sayılı parseller; 5953 ada, 1 sayılı parsel ve 6241 ada, 4 sayılı parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2311 ada, 280 ve 281 sayılı parsellerin “Özel Eğitim Alanı”na alınması, 5953 ada, 1 sayılı parselin “Ticaret- Konut Alanı”na alınması ve 6241 ada, 4 sayılı parselin “Parklar ve Dinlenme Alanlarına” alınmasının ve “1) Özel Eğitim Alanı Lejantlı alanda, özel ilköğretim ve özel ortaöğretim alanları yer alacaktır. 2) Ticaret-Konut Alanı Lejantlı alandaki parselin toplam Emsalinin %10’u Ticaret kullanımı olacaktır.” plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 27/09/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretli oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 12 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL 8 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red - 47 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye
Gülşen USLU


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Meclis 1. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.10/2016


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı